



Marktgemeinde Enzesfeld-Lindabrunn

✉ Rathausplatz 1 | 2551 Enzesfeld-Lindabrunn
☎ 02256 / 81251
📠 02256 / 81251 DW 83

Bezirk Baden | Niederösterreich
✉ sekretariat@enzesfeld-lindabrunn.at
🌐 www.enzesfeld-lindabrunn.at

Sachbearbeiter
Ing. Daniel Strodl

Durchwahl
77

E-Mail
bauamtsleiter@enzesfeld-lindabrunn.at

Zahl: B-52/2023/Ing.Str

Datum: 04.05.2023

KUNDMACHUNG

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 02.05.2023, TOP 9, folgende

VERORDNUNG

über die Verlängerung einer Bausperre

§ 1

Gemäß § 26 Abs. 3 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014, LGBl. 3/2015 i.d.g.F. wird die Verordnung des Gemeinderates der Marktgemeinde Enzesfeld-Lindabrunn vom 21.09.2021, worin für das gesamte Gemeindegebiet für das Wohnbauland (Widmung BW - Bauland-Wohngebiet / BK – Bauland-Kerngebiet / BA – Bauland-Agrargebiet) eine Bausperre erlassen wurde, um 1 Jahr verlängert.

§ 2

Ziel der Bausperre ist/war:

Für das im § 1 beschriebene Gebiet wurde zur Sicherung der Durchführung einer geplanten Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes zur Strukturierung des Wohnbaulandes eine Bausperre erlassen.

Ziel der Bearbeitung und der gegenständlichen Bausperre ist es, für das Wohnbauland im gesamten Gemeindegebiet der Marktgemeinde Enzesfeld-Lindabrunn die bestehenden Festlegungen im Flächenwidmungsplan hinsichtlich Festlegung der Widmungskategorien zur Regelung der angestrebten Siedlungsstrukturen zu überprüfen und gegebenenfalls geändert festzulegen. Um sicherzustellen, dass bis dahin keine die Ziele der Bausperre unterlaufende Bebauung erfolgt, wird die gegenständliche Verordnung erlassen.

Laufende Bauverfahren sind von der Regelung ausgenommen. Um- und Zubauten, sowie die Errichtung von Nebengebäuden im Sinne der NÖ Bauordnung sind von der Regelung ausgenommen. Die Errichtung von Einfamilienwohnhäusern ist von der Regelung ausgenommen und sind diese auch weiterhin zulässig.

§ 3

Diese Verordnung tritt mit dem ersten Tag ihrer Kundmachung in Kraft.

Der Bürgermeister:



Franz Schneider

An der Amtstafel
angeschlagen am: 04.05.2023
abgenommen am: